



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения
"Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского
района Курской области»

Проект планировки территории

Основная часть

07/21-ППТ1



Общество с ограниченной ответственностью
«ПГС-ПРОЕКТ 46»

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия
организациям проектной отрасли» (СРО АП СОПО)
СРО-П-166-30062011

Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области

Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения
"Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского
района Курской области»

Проект планировки территории

Основная часть

07/21-ППТ1

Директор

С.А.Кереб

Главный инженер проекта

Д.А.Сморчков

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	07/21-ППТ1
---	---	------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	07/21-ППТ2.Ч1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	07/21-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	07/21-ППТ2.Ч3
4	Схема организации улично-дорожной сети	07/21-ППТ2.Ч4
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	07/21-ППТ2.Ч5

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- решение о подготовке документации по планировке территории
- сведения ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						07/21-ППТ1		
						Проект планировки территории Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:	заказ	Лист
Разраб.	Ульянич				07.21	Администрация Рыльского района Курской области		
ГИП	Сморчков				07.21		-	1
						Состав проекта		ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»
Н.контроль	Потапова				07.21			

Согласовано

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

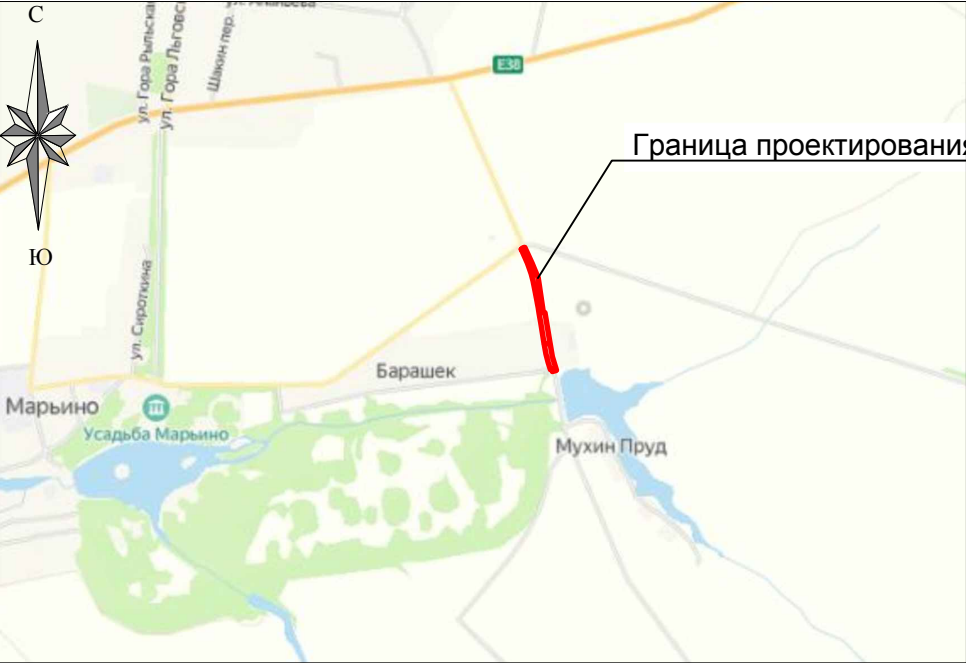
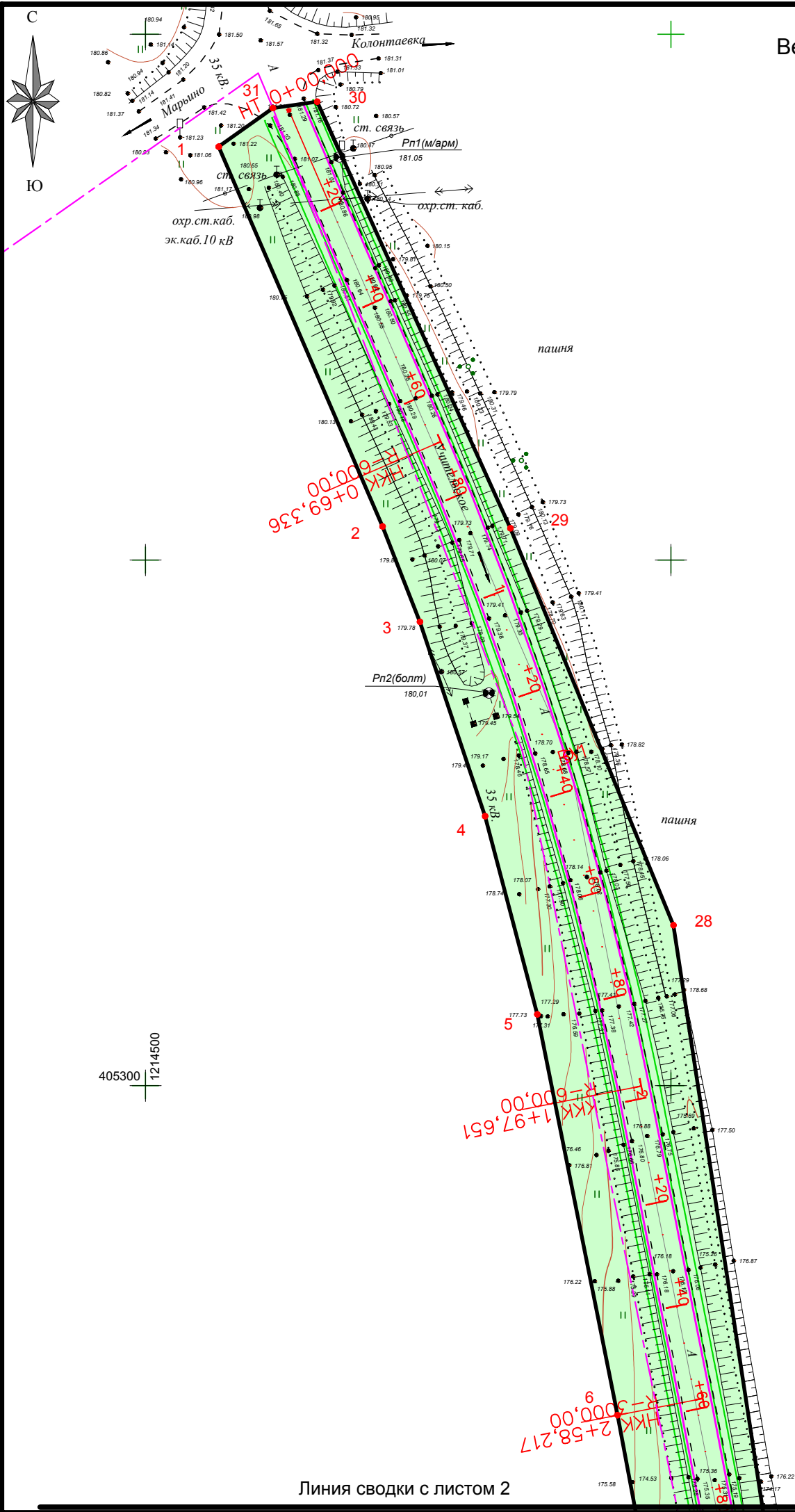
Раздел 1.

Проект планировки территории. Графическая часть.

2021г.

Ведомость характерных точек красных линий (МСК 46)

Ситуационный план

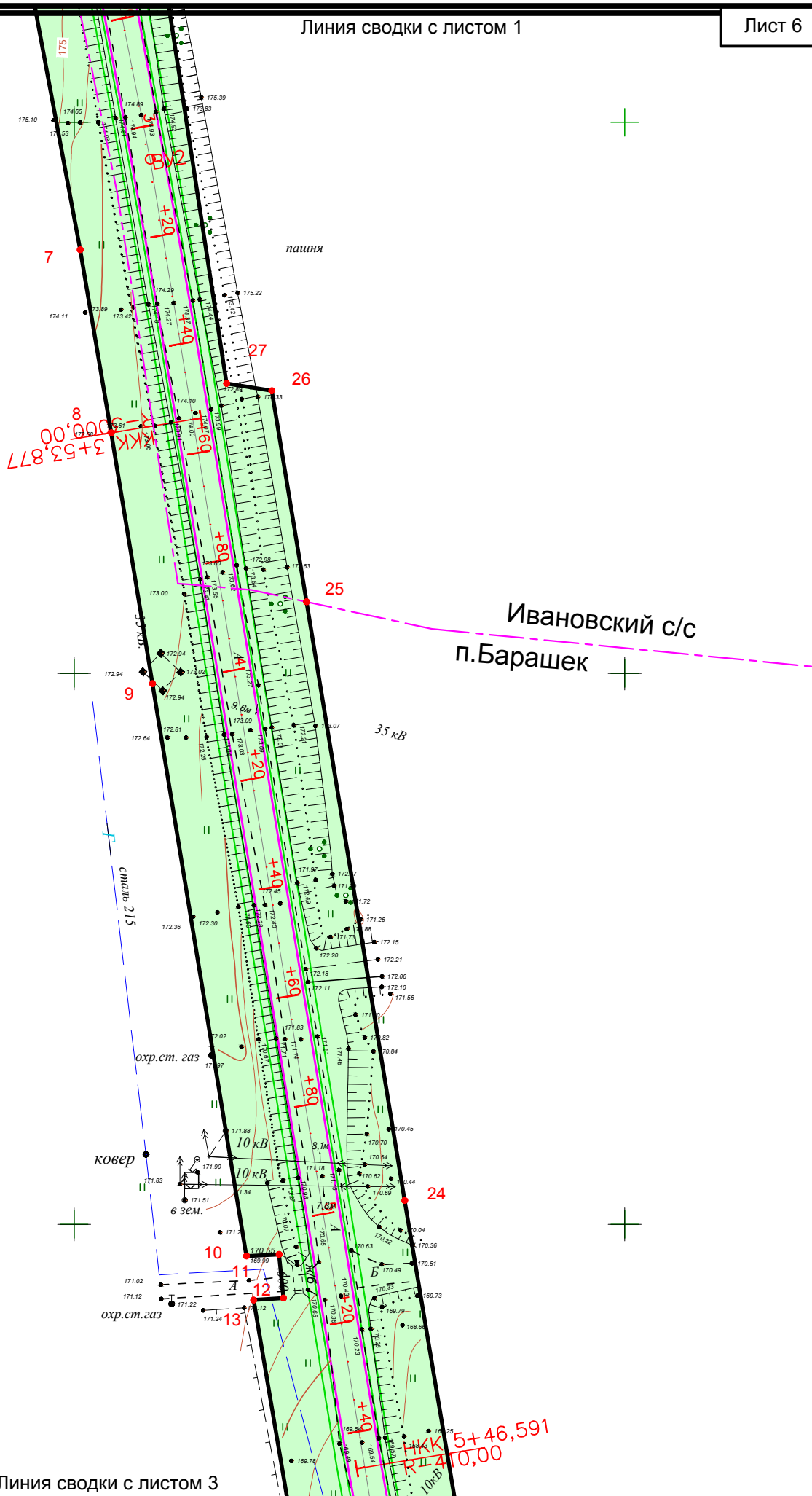


N	X	Y
1	405478,62	1214513,92
2	405406,39	1214545,08
3	405388,24	1214552,21
4	405351,27	1214564,62
5	405313,57	1214574,55
6	405237,31	1214589,84
7	405176,88	1214601,11
8	405143,65	1214606,76
9	405098,14	1214614,24
10	404994,25	1214631,30
11	404994,56	1214637,23
12	404986,64	1214638,02
13	404986,27	1214632,61
14	404939,81	1214640,47
15	404894,73	1214651,99
16	404858,55	1214663,38
17	404860,24	1214672,42
18	404854,34	1214673,52
19	404849,22	1214673,65
20	404853,65	1214692,40
21	404855,16	1214695,61
22	404926,83	1214674,10
23	404945,63	1214669,90
24	405004,32	1214660,05
25	405112,99	1214642,20
26	405151,28	1214635,90
27	405152,60	1214627,70
28	405330,52	1214600,47
29	405406,05	1214569,41
30	405487,18	1214532,66
31	405485,97	1214524,22

Условные обозначения:	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница административная
	Красная линия
	Участок полосы отвода
	Зона с особыми условиями использования территории
	Проектируемая автодорога
	Высоковольтная линия электропередач
	Газопровод
	Кабель связи
	Характерная точка

примечание: объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий, лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории нет.

						07/21-ППТ1			
						Проект планировки территории			
						Объект: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Рыльского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
Разраб.		Ульянич			07.21		1:1000	1	3
ГИП		Сморчков			07.21				
						Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	 PGS	ООО «ПГС-ПРОЕКТ 46»	
Н.контроль		Потапова			07.21				



Линия сводки с листом 3

Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № подл.

Кол.уч

Лист

№ док

Подп.

Data

Раздел 2.

Положение о размещении линейного объекта.

2.1 Введение

Проект планировки территории: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области» (далее - проектируемый объект) подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса РФ.
- Земельного кодекса РФ.
- Постановления №564 от 12.07.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Материалов генерального плана муниципального образования Ивановский сельсовет Рыльского района Курской области.
- Топо-плана масштаба 1:1000.
- Проектной документации для строительства линейного объекта.

Цель разработки проекта планировки

- обеспечения устойчивого развития данной территории;
- обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования;
- определения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, схемы организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории.

2.2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Наименование проектной документации: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области».

Автомобильная дорога «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области» предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, для перевозки автомобилями пассажиров и грузов, обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетной скоростью и нагрузками, а также относится к обычной автомобильной дороге местного значения и общего пользования.

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Значение показателя
1. Вид работ	Реконструкция
2. Категория дороги	IV A-р
3. Строительная длина, км	3,953 (0,655 подлежат изменению в ДПТ)
4. Количество полос движения, шт.	2
5. Ширина проезжей части, м	3
6. Ширина земляного полотна, м	10
7. Ширина обочины, м	2
8. Тип дорожной одежды	Капитальный
9. Вид покрытия проезжей части	Асфальтобетонное
10. Расчетные нагрузки:	
- для автомобильной дороги	100 кН
- для искусственных сооружений	K14

2.3 Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность определена согласно развитию улично-дорожной сети, очередности строительства инженерных сетей и Генерального плана МО "Ивановский сельсовет". Строительство предполагается вести в 1 этап.

Проект планировки территории предусматривает строительство линейного объекта на территории п.Барашек Ивановского сельсовета Рыльского района Курской области.

Место размещения объекта в границах кадастрового квартала: 46:20:100301 (схему расположения планируемой территории на кадастровой карте см. в проекте межевания территории, чертеж межевания).

Категория земель территории для строительства линейного объекта - земли населённых пунктов, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Строительство предполагается в градостроительных зонах:

- зона малоэтажной жилой застройки;
- зона транспортной инфраструктуры.

Запрашиваемый вид разрешенного использования согласно правил землепользования и застройки - земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь территории, необходимая для строительства линейного объекта состоит из 2 участков и составляет 17432 м.кв.

Установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения "Курск-Льгов-Рыльск-граница с Украиной"-Марьино"-Учительский Рыльского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (МСК 46)

N	X	Y
1	405478,62	1214513,92
2	405406,39	1214545,08
3	405388,24	1214552,21
4	405351,27	1214564,62
5	405313,57	1214574,55
6	405237,31	1214589,84
7	405176,88	1214601,11
8	405143,65	1214606,76
9	405098,14	1214614,24
10	404994,25	1214631,30
11	404994,56	1214637,23
12	404986,64	1214638,02
13	404986,27	1214632,61
14	404939,81	1214640,47
15	404894,73	1214651,99
16	404858,55	1214663,38
17	404860,24	1214672,42
18	404854,34	1214673,52
19	404849,22	1214673,65
20	404853,65	1214692,40
21	404855,16	1214695,61
22	404926,83	1214674,10
23	404945,63	1214669,90
24	405004,32	1214660,05
25	405112,99	1214642,20
26	405151,28	1214635,90
27	405152,60	1214627,70
28	405330,52	1214600,47
29	405406,05	1214569,41
30	405487,18	1214532,66
31	405485,97	1214524,22

2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Процент застройки территории составляет 10% от испрашиваемой территории. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не устанавливались. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливались.

2.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Строительство линейного объекта не несет возможного негативного воздействия на объекты культурного наследия ввиду отсутствия охранных зон объектов культурного наследия, подпадающих на территорию для строительства линейного объекта.

2.8 Мероприятия по охране окружающей среды.

Объект строительства в соответствии с показателями постановления Правительства РФ от 19.09.98г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 территория, на которой расположен объект строительства не расположена в зонах возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения); не располагается в зонах возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления.

Проектируемая автомобильная дорога не имеет пересечений с потенциально опасными объектами.

Объект строительства не представляет опасности для рядом расположенных объектов промышленной застройки, и не может привести к возникновению ЧС. Строительство не предполагает хранения, обращения и использования взрывчатых, легковоспламеняющих, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

На участке проектируемого объекта не предусмотрен технологический процесс, аварийная остановка которого может привести к возникновению ЧС. Проектируемый объект находится в районе не подверженном опасным геологическим процессам, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

2.9 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Объект является не категорированным по ГО. Проектируемый объект находится в зоне возможного сильного радиационного заражения, светомаскировки и сейсмичности;

- сейсмичность района 5 баллов;
 - на территории проектируемого объекта возможны: сильные морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений проектируемый объект категории по ГО не имеет;
 - на площадке проектируемого объекта защитное сооружение не предусматривается;
 - на территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы: возможны пыльные бури, сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, природные пожары, подтопление, комплекс неблагоприятных природных явлений;
- Потенциально опасные объекты аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта в непосредственной близости отсутствуют.
- Транспортные коммуникации в районе строительства, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта отсутствуют.

2.10 Библиография

- Постановление Госстроя России от 29 октября 2002 г. № 150 и включены в Систему нормативных документов в строительстве (СНиП 11-04-2003) постановлением Госстроя России от 27 февраля 2003 г. № 27 "Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части не противоречащей Государственному Кодексу РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ);
- Градостроительным кодексом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.
- Земельным кодексом Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г;
- Постановления №564 от 12.07.2017г об утверждении "Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".
- ГОСТ Р 22.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»
- ГОСТ 22.3.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»
- Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.
- Приказ Ростехнадзора от 11.03.2013 N 96 "Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.04.2013 N 28138)